

A Projeção do Mercado Imobiliário em Cidades em Crescimento

CAETANO, Alessandra
MICHALCZECHEN, Ana
FERNANDES, Vanderlei
MORENO, Josefa

TECNÓLOGOS



INTRODUÇÃO

A verticalização urbana, caracterizada pela construção de edifícios de múltiplos andares, tem se intensificado em Cascavel (PR) desde a década de 1990. Impulsionada pelo crescimento populacional e econômico, essa tendência transformou significativamente o mercado imobiliário local, influenciando padrões de desenvolvimento urbano e estratégias de investimento. .

Objetivo: Analisar os impactos positivos da verticalização urbana no mercado imobiliário de Cascavel, destacando seus efeitos na valorização imobiliária, na otimização do uso do solo e na modernização da paisagem urbana. 3. Metodologia: Revisão bibliográfica de estudos acadêmicos sobre verticalização urbana e mercado imobiliário em Cascavel. Análise de dados e casos específicos de verticalização na cidade.

DESENVOLVIMENTO

Valorização Imobiliária: A verticalização contribuiu para a valorização de áreas urbanas em Cascavel, especialmente em regiões centrais e bem localizadas. Estudos indicam que a construção de edifícios verticais atrai investimentos e aumenta o valor dos imóveis na região. Otimização do Uso do Solo: Com a escassez de terrenos disponíveis, a verticalização permite uma ocupação mais eficiente do solo urbano, acomodando um maior número de habitantes por área construída e reduzindo a expansão horizontal da cidade. Modernização da Paisagem Urbana: A presença de edifícios modernos e de grande porte contribui para a renovação da paisagem urbana de Cascavel, conferindo à cidade uma aparência mais contemporânea e atraente, o que pode estimular o turismo e novos investimentos. .

O interesse da compra e venda de imóveis em Cascavel



Fonte: <https://www.jornaldooeste.com.br/compra-e-venda-de-imoveis-em-cascavel/>

Embora a verticalização apresente diversos benefícios, é fundamental que seja acompanhada de planejamento urbano adequado para evitar problemas como a sobrecarga de infraestrutura e a perda de identidade cultural das áreas urbanas. .

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A verticalização urbana em Cascavel, quando planejada e executada de forma consciente, pode ser uma estratégia eficaz para o desenvolvimento sustentável da cidade, promovendo a valorização imobiliária, a otimização do uso do solo e a modernização da paisagem urbana.

REFERÊNCIAS

- Santos, E. M. dos. (2011). Análise do processo de verticalização no espaço urbano de Cascavel/PR entre os anos de 1990 e 2008. Dissertação de Mestrado, UNICENTRO.
- Casaril, C. C., & Fresca, T. M. (2000). Verticalização urbana brasileira: histórico, pesquisadores e abordagens. Revista Faz Ciência, 9(10), 169.
- Araujo, R. A. de. (2021). Avaliação do valor de mercado de apartamentos na cidade de Cascavel-PR considerando os sistemas construtivos em alvenaria estrutural e convencional. Trabalho de Conclusão de Curso, UTFPR.