

SUSTENTABILIDADE NO MERCADO IMOBILIÁRIO DE CASCAVEL - PR

TECNÓLOGOS

CAMPANHA, Maiki
BIAVATTI, Sandra Macanhão
ANDRADE, Keylla P. Holanda
SILVA, Ilsa Soares
MORENO, Josefa



INTRODUÇÃO

A sustentabilidade tem ganhado espaço no mercado imobiliário nacional como uma estratégia essencial para o desenvolvimento econômico responsável e competitivo. A crescente exigência por práticas sustentáveis, aliada às preocupações com os impactos ambientais da urbanização, tem estimulado empresas do setor a adotarem soluções que promovam o uso consciente dos recursos naturais e a redução da emissão de carbono (Teixeira, 2010).

No contexto brasileiro, a ampla biodiversidade e os recursos abundantes oferecem grande potencial para liderar ações sustentáveis, fomentando a inclusão social e a equidade ambiental. Segundo João (2022), o setor imobiliário vem incorporando práticas sustentáveis como forma de atender à demanda por construções mais eficientes e ambientalmente responsáveis.

Neste cenário, surge a oportunidade de investigar como Cascavel - PR, uma das cidades com maior expansão urbana no estado, tem incorporado tais práticas nos novos empreendimentos. O presente estudo busca analisar os sistemas sustentáveis adotados, seus benefícios ambientais, econômicos e sociais, além dos desafios enfrentados pelos profissionais da área.

DESENVOLVIMENTO

O avanço das discussões sobre sustentabilidade impacta diretamente a construção civil, responsável por 37% das emissões globais de CO₂ relacionadas à energia e processos (PNUMA, 2022). Práticas como eficiência energética, reutilização de materiais, certificações ambientais e inovação construtiva têm sido incorporadas para mitigar esses impactos.

Cascavel apresenta um cenário propício para essa análise, com diversos empreendimentos de médio e alto padrão em execução. Compreender o grau de aplicação dessas práticas e seus resultados locais favorece políticas públicas e decisões empresariais mais alinhadas à agenda ambiental e social (João, 2022).

A sustentabilidade no setor imobiliário envolve não apenas soluções técnicas, mas uma mudança na forma de planejar e construir cidades. Empreendimentos sustentáveis promovem ambientes mais saudáveis, seguros e confortáveis, além de proporcionarem ganhos econômicos, como redução de custos, valorização patrimonial e atração de investimentos verdes (Teixeira, 2022).

Em Cascavel - PR, polo do Oeste paranaense, observa-se um processo intenso de verticalização e diversificação do uso do solo, com a construção de edifícios residenciais, comerciais e mistos. Esse crescimento impõe maior pressão sobre recursos naturais e infraestrutura, exigindo soluções que conciliem desenvolvimento e preservação (Prefeitura de Cascavel, 2023).

A dissertação de Lacerda (2016) destaca que as certificações LEED e AQUA-HQE agregam valor aos empreendimentos da construção civil brasileira. Embora o foco seja nacional, os insights são relevantes para Cascavel, onde há crescente adoção dessas práticas sustentáveis.

METODOLOGIA

Este estudo caracterizou-se como uma revisão bibliográfica, com foco na análise das práticas sustentáveis no setor imobiliário de Cascavel – PR. As fontes foram selecionadas conforme critérios de relevância, atualidade e credibilidade, abrangendo publicações acadêmicas, relatórios técnicos e documentos institucionais. A coleta de dados incluiu também informações secundárias sobre empreendimentos locais, permitindo uma avaliação qualitativa da adoção e dos impactos dessas práticas na realidade imobiliária do município.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

O estudo demonstrou que o setor imobiliário de Cascavel - PR tem avançado na adoção de práticas sustentáveis, incorporando soluções como eficiência energética, reutilização de materiais e certificações ambientais. Essas ações contribuem para mitigar os impactos ambientais da construção civil e gerar benefícios sociais e econômicos, como melhoria da qualidade de vida, valorização patrimonial e atração de investimentos.

Entretanto, o processo de verticalização e diversificação do uso do solo impõe desafios, especialmente quanto à preservação dos recursos naturais e à gestão da infraestrutura urbana. Assim, reforça-se a necessidade de políticas públicas e estratégias empresariais que conciliem crescimento urbano e sustentabilidade, promovendo um desenvolvimento mais equilibrado e responsável.

Conclui-se que o crescimento urbano impõe desafios à preservação dos recursos naturais e à infraestrutura. Cascavel pode se consolidar como modelo de desenvolvimento sustentável, desde que políticas públicas e ações empresariais sejam fortalecidas, promovendo equilíbrio entre expansão econômica e responsabilidade ambiental.

REFERÊNCIAS

JOÃO, Francisco Rocha. Mercado Imobiliário da Sustentabilidade. Dissertação (Mestrado) - Universidade Presbiteriana Mackenzie, São Paulo, 2022.

MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE. Práticas Sustentáveis na Construção Civil. 2023. Disponível em: <https://www.gov.br/mma/>

PREFEITURA DE CASCAVEL. Plano Diretor de Cascavel. Cascavel, 2023. Disponível em: <https://www.cascavel.pr.gov.br/>

PNUMA. Emissões globais do setor de construção ainda são elevadas e ultrapassam níveis pré-pandemia. Nairobi: PNUMA, 2022. Disponível em: <https://www.unep.org/pt-br/noticias-e-reportagens/comunicado-de-imprensa/emissoes-globais-do-setor-de-construcao-ainda-sao>. Acesso em: 21 maio 2025.

TEIXEIRA, Marcela Mantovani. Análise da Sustentabilidade no Mercado Imobiliário Residencial Brasileiro. Dissertação (Mestrado) - USP, 2022.