

# TECNOLOGIA E INOVAÇÃO APLICADOS NO SETOR IMOBILIÁRIO

Gurgacz, Clarice  
GIUSSANI, Andrielle Maia de Oliveira  
COSTA, Ingrid Maia Fernandes  
GAVRON, Claudia  
MORENO, Josefa

TECNÓLOGOS



## INTRODUÇÃO

O mercado imobiliário é um dos pilares da economia e vem passando por profundas transformações impulsionadas pela tecnologia. A digitalização de processos, o uso de ferramentas inteligentes e a mudança no comportamento do consumidor exigem novas estratégias e competências. Nesse cenário, a união entre diferentes gerações de profissionais surge como um diferencial competitivo e colaborativo.

Neste contexto, compreender como a tecnologia está sendo integrada ao setor imobiliário é essencial para profissionais da área, investidores e consumidores. A inovação tecnológica não é mais uma tendência futura; é uma realidade presente que redefine continuamente os modelos tradicionais. Este trabalho propõe-se a explorar as principais tecnologias aplicadas ao setor, suas implicações práticas e os desafios envolvidos nessa transformação digital

## INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS NO MERCADO IMOBILIÁRIO

As inovações tecnológicas trouxeram dinamismo e eficiência ao setor imobiliário. Aplicativos móveis, portais de busca, realidade aumentada, inteligência artificial e big data estão revolucionando desde a prospecção até a finalização de negócios. O corretor moderno precisa dominar essas ferramentas e, ao mesmo tempo, manter o foco no relacionamento humano e na confiança, que continuam sendo fundamentais.

Ao mesmo tempo, diferentes gerações atuam lado a lado nesse novo contexto. Profissionais mais experientes oferecem conhecimento sólido, visão estratégica e habilidades interpessoais construídas ao longo dos anos. Já os mais jovens contribuem com agilidade, domínio tecnológico, criatividade e uma nova forma de enxergar o mercado. A convivência e o intercâmbio entre esses perfis geram um ambiente de aprendizagem mútua, inovação e crescimento coletivo.

Figura 1 – Digitalização na compra e venda de imóveis



Fonte: F1 Cia. Imobiliária

A incorporação da tecnologia e da inovação no setor imobiliário tem se mostrado um fator determinante para a modernização e evolução do mercado. Ferramentas como inteligência artificial, realidade aumentada e plataformas digitais estão não apenas otimizando processos, mas também proporcionando maior transparência, agilidade e segurança nas transações imobiliárias.

Com essas inovações, o setor passou a oferecer experiências mais personalizadas aos clientes, facilitar a tomada de decisões baseadas em dados e permitir uma gestão mais eficiente de empreendimentos e imóveis. Além disso, surgem novos modelos de negócio, que rompem com paradigmas tradicionais e estimulam a competitividade e a criatividade no mercado.

Este estudo foi desenvolvido por meio de uma revisão bibliográfica, com o objetivo de identificar, analisar e sintetizar as principais contribuições teóricas e práticas relacionadas à aplicação de tecnologia e inovação no setor imobiliário. A revisão buscou compreender as principais tecnologias aplicadas ao setor, suas implicações práticas e os desafios envolvidos nessa transformação digital.

## CONSIDERAÇÕES FINAIS

É essencial para enfrentar os desafios e aproveitar as oportunidades do mercado imobiliário atual. Mais do que uma tendência, essa colaboração se apresenta como um novo modelo de atuação, onde a diversidade de experiências e o uso inteligente da tecnologia constroem um setor mais sólido, acessível e preparado para o futuro.

Por outro lado, os avanços tecnológicos também trazem desafios, como a necessidade de capacitação profissional, adaptação às novas ferramentas e atenção às questões éticas e legais envolvidas. Portanto, é fundamental que empresas e profissionais do setor estejam atentos às mudanças e dispostos a investir em inovação contínua.

Assim, a tecnologia e a inovação não são apenas ferramentas de apoio, mas elementos centrais para o futuro do setor imobiliário. A adoção consciente e estratégica dessas soluções será decisiva para o sucesso e a sustentabilidade das atividades imobiliárias nos próximos anos.

## REFERÊNCIAS

CRECI-SP. Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo. Disponível em: <https://www.crecisp.gov.br/>

IBGE. Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. Disponível em: <https://www.ibge.gov.br/>

SEBRAE. Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas. Disponível em: <https://www.sebrae.com.br/>

RAE – Revista de Administração de Empresas (FGV). Disponível em: <https://bibliotecadigital.fgv.br/ojs/index.php/rae>

FiCiaimobiliária. Impacto da tecnologia no mercado imobiliário. <https://f1ciaimobiliaria.com.br/blog/impacto-da-tecnologia-no-setor-imobiliario/>